

Kerekegyháza Város Önkormányzat  
Képviselő-testülete  
6041 Kerekegyháza, Fő u. 47/a.

Ikt.sz.: 7027-2/2012.

20/2012. számú

2012. november 12-i **rendkívüli** ülés

## **J E G Y Z Ő K Ö N Y V E**

150-158/2012. (XI. 12.) sz. Kth.  
27/2012. (XI. 12.) sz. rendelet



## Jegyzőkönyv

Készült: 2012. november 12-én Kerekegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében megtartott rendkívüli ülésén.

Jelen vannak:

Dr. Kelemen Márk	polgármester
Hallai Tibor	alpolgármester
Domján István	képviselő
Gyurkovics Balázsne	képviselő
Kaldenekker Zoltán	képviselő (5 fő)

Igazoltan távol:

Forgó Gábor	képviselő
Bodor József	képviselő
Csertő Attila	képviselő
Szabó Sándor	képviselő (4 fő)

Tanácskozási joggal megjelent:

Vincze Miklós jegyző  
Verosztáné Csorba Mónika aljegyző  
Halcsikné Szabó Ágnes pénzügyi irodavezető  
Ferencz Péter beruházási és közbeszerzési referens

Jegyzőkönyvvezető: Nógrádiné Mészáros Erika ügyintéző

Dr. Kelemen Márk polgármester a Képviselő-testület ülését 15.00 órakor megnyitotta. Köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy az ülés az SZMSZ-ben foglalt szabályoknak megfelelően került összehívásra és határozatképes, mivel 5 fő képviselő jelen van.

Javasolta a napirendek közé felvenni a EU Önerő Alap támogatási kérelem benyújtása „Új óvoda építése az Erdő utca és Park utca sarkán” DAOP-4.2.1-11-2012-0007 jelű beruházással kapcsolatban című előterjesztést és 6. napirendi pontként tárgyalni.

Megkérdezte, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e más módosító indítvány. Mivel a képviselők részéről újabb indítvány nem hangzott el, ezért a napirendet szavazásra bocsátotta.

A szavazás eredményeként megállapította, hogy Kerekegyháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi napirendet fogadta el, és az alábbi normatív határozatot hozta.

**150/2012. (XI. 12.) sz. NORMATÍV Kth.**

2012. november 12-én megtartott  
Képviselő-testületi ülés napirendje

**Normatív Határozat**

Kerekegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2012. november 12-i rendkívüli ülésén az alábbi napirendet fogadja el:

1. Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 16/2001. (VI.28.) számú rendelet felülvizsgálata  
Előadó: Dr. Kelemen Márk polgármester
2. Adósságmegújító célhitel, és folyószámla-, munkabér hitelkérelem benyújtása  
Előadó: Dr. Kelemen Márk polgármester
3. A Magyar Tanyasi Termék Termeltető Feldolgozó és Értékesítő Közhasznú Nonprofit Kft. társasági szerződésének módosítása  
Előadó: Dr. Kelemen Márk polgármester
4. A 2422 hrsz-ú ingatlan értékesítése az ipari területből  
Előadó: Dr. Kelemen Márk polgármester
5. Testvértelepülési megállapodás elfogadása Kerekegyháza és Wolczyn települések között  
Előadó: Dr. Kelemen Márk polgármester
6. EU Önerő alap támogatási kérelem benyújtása „ Új óvoda építése az Erdő utca és Park utca sarkán„ DAOP-4.2.1-11-2012-0007 jelű beruházással kapcsolatban  
Előadó: Dr. Kelemen Márk polgármester
7. Egyebek

Felelős: Vincze Miklós jegyző

Határidő: azonnal

**1. Napirend tárgyalása**

**Tárgy:** Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 16/2001. (VI. 28.) számú rendelet módosítása

**Előadó:** Dr. Kelemen Márk polgármester

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv 1. sz. melléklete)

Dr. Kelemen Márk polgármester elmondta, hogy a jogszabály változás alapján lehetőség van az értékhatár módosításra a versenyeztetés nélküli értékesítés kapcsán. Rendeletünkben eddig is a jogszabályi maximumon volt meghatározva a versenyeztetés, 10 millió forintban, most is ugyanígy a maximum értékhatárt javasolták meghatározni az előterjesztésben, mely 25 millió

forint. Megkérdezte, hogy van-e az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, észrevétel, hozzászólás.

A napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el, ezért dr. Kelemen Márk polgármester javasolta a rendelet-tervezet elfogadását, melyet szavazásra bocsátott.

A szavazás eredményeként megállapította, hogy Kerekegyháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangú döntésével az alábbi rendeletet alkotta.

**Kerekegyháza Város Képviselő-testületének  
27/2012. (XI. 12.) számú önkormányzati rendelete  
az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló  
16/2001. (VI. 28.) önkormányzati rendeletének módosításáról**

Kerekegyháza Város Képviselő-testülete Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében, a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköréről szóló 1991. évi XX. törvény. 138. § (1) bekezdés j) pontja, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 18. § (12) bekezdésében, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 109. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény, az államháztartás szervezetei beszámolási és könyvvezetési kötelezettségének sajátosságairól szóló 249/2000. (XII. 24.) Kormányrendelet rendelkezései figyelembe vételével – a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 6/2011. (IV. 28.) önkormányzati rendelet 31. § (1) bekezdés a) pontja alapján az Ügyrendi, Ifjúsági és Kulturális Bizottság véleményének kikérésével – az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 16/2001. (VI. 28.) önkormányzati rendeletének módosításával kapcsolatban a következőket rendeli el:

- 1. §** Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 16/2001. (VI. 28.) önkormányzati rendelet /továbbiakban: R./ 20. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A mindenkori költségvetési törvényben meghatározott versenyeztetési értékhatár feletti vagyontárgy tulajdonjog átruházására, annak hasznosítására csak nyilvános versenytárgyalás útján kerülhet sor.”

- 2. §** Az R. 21. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„**21. §** A pályázati rendszer – a 20. § (4) bekezdésben foglalt kivétellel – nem terjed ki:  
a) telekhatár kitűzés hiányosságaiából eredő földfoglalásokra, telek kiegészítésekre, idegen tulajdonú felépítmények alatti földterület hasznosítására;  
b) állampolgárok által egyidejű igénybejelentéssel feltárt, többcélú hasznosításra alkalmatlan, nem központi fekvésű szórvány földek hasznosítására;

- c) vagyontárgy önkormányzati alapítású vállalkozásba vitelére;
  - d) ha a hasznosítandó ingatlan közérdekű célt és az önkormányzat által ellátott oktatási, kulturális, egészségügyi és szociális feladat megoldását szolgálja;
  - e) lakótelkek, és ipari telkek elidegenítése esetén,
  - f) mezőgazdasági művelésű területek haszonbérbe adására, illetve a bérlő részére történő elidegenítésére
- a nemzeti vagyonról szóló törvényben foglaltak figyelembe vételével.”

3. § Jelen rendelet 2012. november 12. napján lép hatályba., és 2012. november 13. napján hatályát veszti.

## 2. **Napirend tárgyalása**

**Tárgy:** Adósságmegújító célhitel, és folyószámla-, munkabér hitelkérelem benyújtása

**Előadó:** Dr. Kelemen Márk polgármester  
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv 2. sz. melléklete)

Dr. Kelemen Márk polgármester röviden összefoglalta az OTP-vel kötendő megállapodás lényegét. Ezen megállapodással biztosítható január és februárban is a fizetőképesség. Amennyiben újabb jogszabályváltozások lesznek például az önkormányzati adósságnkonzolidációval kapcsolatban, a hitel megállapodás ismételten a testület elé kerül. Megkérdezte, hogy van-e az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, észrevétel, hozzászólás.

Gyurkovics Balázsné a takarékosági intézkedésekkel kapcsolatosan megkérdezte, hogy a labor működési költségeinek csökkentésére, illetve a takarítási költségek csökkentésére milyen tervek vannak.

Domján István megkérdezte, hogy az önkormányzatok adósságvállalásával kapcsolatosan milyen információik vannak? Működési vagy fejlesztési hitelekre értendő?

Hallai Tibor alpolgármester megkérdezte, hogy az új konstrukcióban kevesebb lesz a likvid hitel?

Dr. Kelemen Márk polgármester elmondta, hogy a labor takarékosabb működésével kapcsolatosan kaptak olyan megkeresést, amelynek alkalmazásával kevesebb napi működtetéssel, (heti 1-2 nap) jelentős megtakarítás lenne elérhető, de álláspontja szerint ezzel a szolgáltatás minősége is jelentősen csökkenne. Ezért ez nem cél, inkább más lehetőségeket kell megvizsgálni a költségek csökkentésének érdekében. A takarítás átszervezése az összes intézményrendszer vonatkozásában értendő. Ezek egyelőre tervek, megtárgyalandó, kidolgozandó tervek, konkrét döntések ezért nem kerültek még előterjesztésre.

Az adósságtörlesztéssel kapcsolatosan elmondta, hogy az várhatóan 40-70% között lesz, mértéke függ az adóbevételektől, de a részletszabályok még nem kidolgozottak, nem elfogadottak. Amint pontos információkhoz jutnak, előterjesztés készül, mert a működéshez feltétlenül szükséges. Az új konstrukcióban kevesebb a likvid hitel, 20 millió forint. 11,5 millió munkabér hitel, 83 millió pedig beépül a hosszúlejáratúba, mivel a stabilitási törvény miatt nem nőhet az önkormányzati adósságállomány.

Halcsikné Szabó Ágnes pénzügyi irodavezető elmondta, hogy a normatívák kötött felhasználásúak lesznek, s már most látszik, hogy nem elég a feladatellátásra, nagyobb részéhez a helyi adóbevételekből kell hozzátenni. Az iskolánál a kedvezményes gyermekétkeztetéshez van normatíva. A technikai dolgozókat saját bevételből kell finanszírozni. Kérte a testület tagjait, hogy amennyiben javaslatuk van megtakarítások illetően, azt tegyék meg az iroda felé.

20 millió forint lesz a folyószámlahitele az önkormányzatnak, a pénzügyi intézet csak így hajlandó jövőre finanszírozási megállapodást aláírni. A költségvetést úgy kell összeállítani, hogy a fejlesztésekhez helyi adóból legyen a forrás, tehát felhalmozási alap kell képezni a fejlesztésekhez. Hiány az Áht rendelkezései alapján nem lehet a költségvetésben. A fennálló hitelállomány telekértékesítés esetén csökken.

Az idén 24 milliós a munkabérhitel. Az adóbevétel 230 millióra tervezett, de ennek 1/3-a csak márciusban jön be, ezért az első két hónap nagyon nehéz. Januártól pedig gazdálkodni kell, ezért átmeneti költségvetési rendelet szükséges ezen időszakra. A pedagógusok bérének finanszírozása átkerült az államhoz, ez nettó 8 millió forint csökkenést jelent. Ősztől 15 millió a nettó bérutalás, az óvoda új telephelyével. Ami még nem tiszta, hogy a decemberi béreket ki finanszírozza, ennek oka az, hogy az állami szférában pénzforgalmi szemléletű elszámolás van, mely alapján a decemberi bérek januárban kerülnek kifizetésre, de ugye ekkor a pedagógusok már az államhoz tartoznak. Ez még nem tisztázott, kinek a költségvetéséből fizetendő.

A napirenddel kapcsolatban más kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el, ezért dr. Kelemen Márk polgármester javasolta a határozati javaslat elfogadását, melyet szavazásra bocsátott.

A szavazás eredményeként megállapította, hogy Kerekegyháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangú döntésével az éven túli működési hitellel kapcsolatban az alábbi határozatot hozta.

### **151/2012. (XI. 12.) sz. Kth.**

Éven túli működési hitel felvétele a 2012. december 21-én  
fennálló folyószámla-hitel és munkabér hitel kiváltása érdekében

### **Határozat**

1./ Kerekegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete az OTP Bank Nyrt Dél-alföldi Régió Kecskeméti Fiókjától 82.411.000,- Ft. éven túli működési hitelt vesz fel 2017. szeptember 30-i lejárattal, visszafizetési kötelezettséggel. A hitel célja: adósságmegújító hitel, a 2012. december 21-én fennálló folyószámla-hitel és munkabér hitel kiváltása érdekében.

2./ A hitel fedezeteként az önkormányzat tulajdonában álló 727/4/A/6; 727/4/A/7; 727/4/B/3; 2/3; 4; 8/4; 357/1; 357/2; 357/3; 2270/1 hrsz-ú ingatlanjait ajánlja fel, amelyeknek becsült értéke összesen 91.100.000 Ft. A Képviselő-testület nyilatkozik, hogy a felajánlott ingatlanok törzsvagyron részét nem képező forgalomképes, és a 1996. évi XXV. törvény alapján adósságrendezésbe vonható ingatlanok, vállalja továbbá, hogy a hitel futamideje alatt az ingatlanokat nem minősíti korlátozottan forgalomképesé vagy forgalomképtelenné.

3./ A Képviselő-testület kötelezettséget vállal a hitel összegének visszafizetésére és arra, hogy a hitel visszafizetés összegét, valamint annak járulékait beépíti az adott évi költségvetésébe.

4./ A Képviselő-testület az OTP Bank Nyrt-re engedményezi a gépjárműadó- és helyi adóbevételeit, mely bevételek összegét az OTP Bank Nyrt. az éven túli hitel igénybevételéből eredő tartozás törlesztésére fordíthatja.

5./ A Képviselő-testület hozzájárul, hogy amennyiben a hitel futamideje alatt az önkormányzat pénzforgalmi bankszámláján, a szerződés alapján esedékessé váló fizetési kötelezettségeinek teljesítéséhez nem áll rendelkezésre a szükséges fedezet, úgy annak biztosítása érdekében az Önkormányzat helyi adók és a gépjárműadó fogadására szolgáló számláiról a szükséges összeget a Bank a Pénzforgalmi Bankszámlára haladéktalanul átvezesse.

6./ A Képviselő-testület az OTP Bank Nyrt. részére a más pénzügyi intézménynél vagy a Magyar Államkincstárnál vezetett, vagy a későbbiekben megnyitásra kerülő valamennyi fizetési- és alszámlájára felhatalmazáson alapuló beszedési megbízást biztosít a banki követelések teljesítése érdekében.

7./ Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződések és felhatalmazó levelek aláírására.

8./ Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és jegyzőt a stabilitásról szóló törvény szerinti előzetes hozzájárulási kérelem benyújtására a fenti adósságot keletkeztető ügylettel kapcsolatban.

Felelős: dr. Kelemen Márk polgármester  
Vincze Miklós jegyző

Határidő: azonnal

A határozatról értesül:.- Vincze Miklós jegyző, és általa  
- OTP Bank Nyrt. Kecskemét  
- Pénzügyi iroda

További kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el, ezért dr. Kelemen Márk polgármester javasolta a határozati javaslat elfogadását a folyószámla hitellel kapcsolatban, melyet szavazásra bocsátott.

A szavazás eredményeként megállapította, hogy Kerekegyháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangú döntésével az alábbi határozatot hozta.

**152./2012. (XI. 12.) sz. Kth.**

Folyószámla-hitelkeret szerződés felülvizsgálata

**Határozat**

1./ Kerekegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete az OTP Bank Nyrt Dél-alföldi Régió Kecskeméti Fiókjától 20.000.000,- Ft. rövid lejáratú folyószámlahitelt vesz fel, melynek végső lejáratja 2013. december 23.

2./ A hitel fedezeteként az önkormányzat tulajdonában álló 727/4/A/6; 727/4/A/7; 727/4/B/3; 2/3; 4; 8/4; 357/1; 357/2; 357/3; 2270/1 hrsz-ú ingatlanjait ajánlja fel, amelyeknek becsült értéke összesen 91.100.000 Ft. A Képviselő-testület nyilatkozik, hogy a felajánlott ingatlanok törzsvagyron részét nem képező forgalomképes, és a 1996. évi XXV. törvény alapján adósságrendezésbe vonható ingatlanok, vállalja továbbá, hogy a hitel futamideje alatt az ingatlanokat nem minősíti korlátozottan forgalomképesse vagy forgalomképtelenné.

3./ A Képviselő-testület kötelezettséget vállal a hitel összegének visszafizetésére és arra, hogy a hitel visszafizetés összegét, valamint annak járulékait beépíti a 2013. évi költségvetésébe.

4./ A Képviselő-testület az OTP Bank Nyrt-re engedményezi a helyben maradó személyi jövedelemadót, a települési önkormányzatok jövedelemkülönbségének mérséklését szolgáló támogatást, a normatív hozzájárulást, az egyéb támogatásokat, mely bevételek összegét az OTP Bank Nyrt. a folyószámlahitel igénybevételéből eredő tartozás törlesztésére fordíthatja.

5./ A Képviselő-testület hozzájárul, hogy amennyiben a hitel futamideje alatt az önkormányzat pénzforgalmi bankszámláján, valamint a központi támogatások elkülönítésére szolgáló alszámláján a szerződés alapján esedékessé váló fizetési kötelezettségeinek teljesítéséhez nem áll rendelkezésre a szükséges fedezet, úgy annak biztosítása érdekében az Önkormányzat helyi adók és a gépjárműadó fogadására szolgáló számláiról a szükséges összeget a Bank a Pénzforgalmi Bankszámlára haladéktalanul átvezesse.

6./ A Képviselő-testület az OTP Bank Nyrt. részére a más pénzügyi intézménynél vagy a Magyar Államkincstárnál vezetett, vagy a későbbiekben megnyitásra kerülő valamennyi fizetési- és alszámlájára felhatalmazáson alapuló beszedési megbízást biztosít a banki követelések teljesítése érdekében.

7./ Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződések és felhatalmazó levelek aláírására.

Felelős: dr. Kelemen Márk polgármester  
Vincze Miklós jegyző

Határidő: azonnal

A határozatról értesül:- Vincze Miklós jegyző, és általa  
- OTP Bank Nyrt. Kecskemét  
- Pénzügyi iroda

További kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el, ezért dr. Kelemen Márk polgármester javasolta a határozati javaslat elfogadását a működési hitellel kapcsolatban, melyet szavazásra bocsátott.

A szavazás eredményeként megállapította, hogy Kerekegyháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangú döntésével az alábbi határozatot hozta.

### **153/2012. (XI. 12.) sz. Kth.**

Munkabérhitel felvétel szerződés felülvizsgálata

#### **Határozat**

1./ Kerekegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete az OTP Bank Nyrt Dél-alföldi Régió Kecskeméti Fiókjától 11.500.000,- Ft. éven belüli lejáratú rulirozó munkabérhitelt vesz fel, melynek végső lejáratára 2013. december 23.

2./ A Képviselő-testület kötelezettséget vállal a hitel összegének visszafizetésére és arra, hogy a hitel visszafizetés összegét, valamint annak járulékait beépíti a 2013. évi költségvetésébe.

3./ A Képviselő-testület az OTP Bank Nyrt-re engedményezi a helyben maradó személyi jövedelemadót, a települési önkormányzatok jövedelemkülönbségének mérséklését szolgáló támogatást, a normatív hozzájárulást, az egyéb támogatásokat, mely bevételek összegét az OTP Bank Nyrt. a folyószámlahitel igénybevételéből eredő tartozás törlesztésére fordíthatja.

4./ A Képviselő-testület hozzájárul, hogy amennyiben a hitel futamideje alatt az önkormányzat pénzforgalmi bankszámláján, valamint a központi támogatások elkülönítésére szolgáló alszámláján a szerződés alapján esedékessé váló fizetési kötelezettségeinek teljesítéséhez nem áll rendelkezésre a szükséges fedezet, úgy annak biztosítása érdekében az Önkormányzat helyi adók és a gépjárműadó fogadására szolgáló számláiról a szükséges összeget a Bank a Pénzforgalmi Bankszámlára haladéktalanul átvezesse.

5./ A Képviselő-testület az OTP Bank Nyrt. részére a más pénzügyi intézménynél vagy a Magyar Államkincstárnál vezetett, vagy a későbbiekben megnyitásra kerülő valamennyi fizetési- és alszámlájára felhatalmazáson alapuló beszedési megbízást biztosít a banki követelések teljesítése érdekében.

6./ Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződések és felhatalmazó levelek aláírására.

Felelős: dr. Kelemen Márk polgármester  
Vincze Miklós jegyző

Határidő: azonnal

A határozatról értesül:- Vincze Miklós jegyző, és általa  
- OTP Bank Nyrt. Kecskemét  
- Pénzügyi iroda

További kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el, ezért dr. Kelemen Márk polgármester javasolta a határozati javaslat elfogadását a működési hitelre vonatkozó kormányzati hozzájárulással kapcsolatban, melyet szavazásra bocsátott.

A szavazás eredményeként megállapította, hogy Kerekegyháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangú döntésével az alábbi határozatot hozta.

#### **154/2012. (XI. 12.) sz. Kth.**

Engedélyezési kérelem benyújtása adósságmegújító hitel (működési célú) igénylése érdekében

### **Határozat**

1./ Kerekegyháza Város Képviselő-testülete 2012. évben 82 411 000 Ft összegben, éven túli működési hitelt kíván felvenni adósságmegújítás céljára a jelenleg fennálló folyószámla-, és munkabérhitel kiváltása érdekében, 2017.09.30. lejáráttal, mint kormányzati hozzájárulást igénylő adósságot keletkeztető jogügyletként. Egyben kéri az ügylet engedélyezését.

2./ A Képviselő-testület a fenti ügylettel kapcsolatban az alábbiakban mutatja be – a korábbi években megtett intézkedések mellett – az adósság újratermelődést megakadályozó önkormányzati intézkedéseket:

- labor működési költségeinek csökkentése
- önkormányzat által nyújtott támogatások további csökkentése
- sportlétesítmény működtetési feladatainak önkormányzati ellátása
- rendezvényköltségek racionalizálása, önkormányzati rendezvényterv felülvizsgálata
- intézmények takarítási feladatainak racionalizálása
- a Kerekegyházi Városgazdasági Nonprofit Kft. feladatellátásának, a vállalkozási szerződésének felülvizsgálata

- közterület-használati díj emelése,
- az önkormányzati bérlakások bérleti díjának inflációkövető emelése
- sírhelymegváltási díj felülvizsgálata

3./ A Képviselő-testület a határozat 1. sz. melléklete alapján mutatja be a adósságot keletkeztető jogügyletek fizetési kötelezettségeit és a várható bevételeket.

4./ A Képviselő-testület a felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt a vonatkozó adatszolgáltatásra a Magyar Államkincstár felé.

Felelős: Dr. Kelemen Márk polgármester, Vincze Miklós jegyző

Határidő: azonnal

5./ A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a 2./ pontban szereplő, az adósság újratermelődést megakadályozó önkormányzati intézkedéseket a 2013. évi költségvetési koncepcióba építse be.

Felelős: Vincze Miklós jegyző

Határidő: 2012. november 30.

A határozatról értesül: - Vincze Miklós jegyző, és általa

- Pénzügyi iroda

- Magyar Államkincstár

Az önkormányzat adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettség

eFt

Megnevezés	tárgyév mód.ei. 2012.09.13	Saját bevétel és adósságot keletkeztető ügyletből eredő fizetési kötelezettség a tárgyévet követő		
		1. év	2. év	3. év
Helyi adók	192115	192115	192115	192115
Osztalékok, koncesszióss díjak	3856	0	0	0
Díjak, pótlékok, bírságok	2723	2723	2723	2723
Tárgyi eszközök, immateriális javak, vagyoni értékű jog értékesítése, vagyonhasznosításból származó bevétel	41240	75941	84394	18142
Részvények, részesedések értékesítése				
Vállalat értékesítésből, privatizációból származó bevétel				
Kezességvállalással kapcsolatos megtérülés				
<b>Saját bevételek</b>	239934	270779	279232	212980
<b>Saját bevételek 50 %-a</b>	119967	135390	139616	106490
<b>Előző években keletkezett tárgyévet terhelő fizetési kötelezettség</b>	39016	60185	57490	57096
Felvett, átvállalt hitel és annak tőketartozása	39016	60185	57490	57096
Felvett, átvállalt kölcsön és annak tőketartozása				
Hitelviszonyt megtestesítő értékpapír				
Adott váltó				
Pénzügyi lízing				
Halasztott fizetés				
Kezességvállalásból eredő fizetési kötelezettség				
<b>Tárgyévben keletkezett, ill. keletkező, tárgyévet terhelő fizetési kötelezettség</b>	36959	0	0	0
Felvett, átvállalt hitel és annak tőketartozása	36959			
Felvett, átvállalt kölcsön és annak tőketartozása				
Hitelviszonyt megtestesítő értékpapír				
Adott váltó				
Pénzügyi lízing				
Halasztott fizetés				
Kezességvállalásból eredő fizetési kötelezettség				
<b>Fizetési kötelezettség összesen</b>	75975	60185	57490	57096
<b>Fizetési kötelezettséggel csökkentet saját bevétel</b>	43992	75205	82126	49394

### **3. Napirend tárgyalása**

**Tárgy:** A Magyar Tanyasi Termék Termeltető Feldolgozó és Értékesítő Közhasznú Nonprofit Kft. társasági szerződésének módosítása

**Előadó:** Dr. Kelemen Márk polgármester  
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv 3. sz. melléklete)

Dr. Kelemen Márk polgármester elmondta, hogy a továbbhaladáshoz ügyvezető-váltás szükséges, november 15-től. Farkas Katalint bíznák meg, egy évre. Ezen kívül az előterjesztésben részletezett pontosításokat tartalmaz még a megállapodás módosítás. Elmondta továbbá, hogy az 1 milliós tagi kölcsönt nem tudja visszafizetni a kft, ez törzsbetétként beépül. Javasolta ennek elfogadását, a működőképességhez feltétlenül szükséges. A törzstőke a többi önkormányzat hozzájárulásával így 4.500 ezer ft. Megkérdezte, hogy van-e az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, észrevétel, hozzászólás.

Domján István megkérdezte, hogy mennyi az ügyvezető bérezése?

Elmondta továbbá, hogy a Fehérasztal Lovagrend indítványt terjesztett elő, „A magyar asztalra magyar termék”, azzal a céllal, hogy népszerűsítsék az országban megtermelt, előállított termékeket. A kft számára is fel tudják ajánlani segítségüket. Kivonatot készítenek és 120 helyre küldik ki.

Dr. Kelemen Márk polgármester elmondta, hogy az ügyvezető bérezése a minimálbér felett lesz néhány 10 ezer forinttal, ez még nem tisztázott. Megköszönte a felajánlást és várják a kft nevében.

A napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el, ezért dr. Kelemen Márk polgármester javasolta a határozati javaslat elfogadását, melyet szavazásra bocsátott.

A szavazás eredményeként megállapította, hogy Kerekegyháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangú döntésével az alábbi határozatot hozta.

#### **155/2012. (XI. 12.) sz. Kth.**

A Magyar Tanyasi Termék Termeltető Feldolgozó és Értékesítő Közhasznú Nonprofit Kft. társasági szerződésének módosítása

#### **Határozat**

1./ Kerekegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete, az Önkormányzat mint tulajdonos nevében elfogadja a Magyar Tanyasi Termék Termeltető Feldolgozó és Értékesítő Közhasznú Nonprofit Kft. társasági szerződése módosítását az alábbi tartalommal:

- A 2. § (3) pontban – a Társaság fióktelepei – közül „6320 Solt, Béke tér 1.” törlésre kerül.

- Kerekegyháza Város Önkormányzata – a társaság részére biztosított 1.000.000 Ft összegű tagi kölcsön tőkeösszegét felhasználva, a kamatköltség visszafizetése mellett - a tulajdonában álló törzsbetétet további 1.000.000 Ft-tal megemeli, így Kerekegyháza Város Önkormányzata tulajdonában álló törzsbetét értéke 1.130.000 Ft-ra módosul.
- ügyvezető megválasztása: az ügyvezetői feladatokat a továbbiakban Farkas Katalin /anyja neve: Kakulya Anna, lakcím: 6041 Kerekegyháza, Széchenyi u. 35., adószám: 8406640952/ látja el 2012. november 16. napjától 1 éves időtartamra 2013 november 15. napjáig.
- A cégjegyzésre jogosult személyek módosítása: A társaság bankszámlája felett Farkas Katalin ügyvezető, és dr. Báldy Zoltán polgármester Szabadszállás Város Önkormányzata, mint tulajdonos képviselőjében közösen jogosult rendelkezni.
- A felügyelő bizottságba Solt Város Önkormányzata által delegált felügyelő bizottsági tag: Fodor Tamás József /an: Kiss Erzsébet, lakcím: 6320 Solt, Árnas u. 3./ személyében törlésre kerül.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vonatkozó társasági szerződések – módosító okirat, egységes szerkezetű társasági szerződés –aláírására.

Felelős: Dr. Kelemen Márk polgármester

Határidő: azonnal

3./ A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a fenti döntést a költségvetési rendelet soron következő módosításakor vegye figyelembe.

Felelős: Vincze Miklós jegyző

Határidő: értelemszerűen

A határozatról értesül: Vincze Miklós jegyző, és általa

- Magyar Tanyasi Termék Nonprofit Kft.
- Pénzügyi Iroda

#### 4. Napirend tárgyalása

Tárgy: A 2422 hrsz-ú ingatlan értékesítése az ipari területből

Előadó: Dr. Kelemen Márk polgármester

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv 4. sz. melléklete)

Dr. Kelemen Márk polgármester elmondta, hogy 4.783 m<sup>2</sup> vételéről 2.800 Ft+áfa/m<sup>2</sup> összegért, illetve tartós bérletéről van szó 40.000 Ft/hó/ingatlan áron. A vállalkozók 6-8 munkahelyet, összesen 14-et szeretnének teremteni. A bérleti díj a vételárba beszámít. Megkérdezte, hogy van-e az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, észrevétel, hozzászólás.

Kaldenekker Zoltán megkérdezte, mi az esélye a megvalósulásnak? Az ár a testületi határozatban meghatározott ár?

Domján István megkérdezte, hogy a 2422 hrsz merre esik? A bevétel a hitelt csökkenti-e?

Dr. Kelemen Márk polgármester elmondta, hogy ez a testület által meghatározott eladási ár, a helyi vállalkozóval 200 Ft/m<sup>2</sup>-tal kevesebb összegben sikerült megállapodni. A vevő szeretne itt letelepedni és fejleszteni a vállalkozását, a szándék meg van. A telek a tejjüzem mögötti ötödik ingatlan. A bevétel működésre természetesen nem fordítható.

Halcsikné Szabó Ágnes pénzügyi irodavezető elmondta, hogy a fejlesztési hitelnél nincs kötelezés az értékesítésből származó bevétel azonnali visszafizetésére és figyelembe véve a jövő évre vonatkozó hitelfelvételi szigorításokat, felmerülhet a bevétel fejlesztési forrásként való felhasználása is. Szigorúan külön számlán kezelve.

A napirenddel kapcsolatban több kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el, ezért dr. Kelemen Márk polgármester javasolta a határozati javaslat elfogadását, melyet szavazásra bocsátott.

A szavazás eredményeként megállapította, hogy Kerekegyháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangú döntésével az alábbi határozatot hozta.

#### **156/2012. (XI. 12.) sz. Kth.**

A 2422 hrsz-ú ingatlan értékesítése az ipari területből

#### **Határozat**

1./ Kerekegyháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint az ipari terület 2422 hrsz-ú, kivett művelési ágú, 4783 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan Kerekegyháza Város Önkormányzata 1/1-ed tulajdoni hányadú tulajdonosa nevében nyilatkozik, hogy RUGABE Kereskedelmi és Szolgáltató Kft 6000 Kecskemét, Méntelek 65; adószám: 13638045-2-03/ és Tiszanyerő Szolgáltató Kft. /6000 Kecskemét, Széchenyi krt. 47/A., adószám: 11884477-2-03/ részére 1/2-ed, 1/2-ed tulajdoni hányadban értékesíti, – az alábbiak szerint:

- az ingatlan értékesítési ára: nettó 2.800 Ft/m<sup>2</sup> vagyis összesen bruttó 17 008 348 Ft azzal, hogy vevők a vételárat részletekben fizetik meg a következő ütemezés szerint:
  - 1. vételárrészt a szerződéskötéskor azonnal 5 669 449 Ft
  - 2. vételárrészt 2013. december 31. napjáig 5 669 449 Ft
  - 3. vételárrészt 2014. december 31. napjáig 5 669 450 Ft.
- A vevők az ingatlant a 2012. november 12. napjától 2016. december 31. napjáig bérlik az Önkormányzattól összesen havi nettó 40.000 Ft/hó bérleti díjért, amely összeg az értékesítés esetén az adott vételárrészbe beszámításra kerül. A bérleti díj összegéből a szerződéskötéskor 12 havi bérleti díj megfizetésre kerül. A bérleti díj összege évente az éves inflációs ráta mértékével megemelésre kerül.
- Az Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulását adja az építési engedélyek kiadásához, valamint amennyiben szükséges, úgy az építkezések megvalósítása

érdekében, a Ptk. 97. § (2) bekezdése szerinti megállapodást köt tulajdonjog rendezése érdekében.

- A vevők vállalják, hogy az ingatlanon esztergályos műhelyt, ill. brikettáló üzemet valósítanak meg.
- A vevők vállalják továbbá, hogy 8 munkahelyet, ill. 6 munkahelyet létesítenek a fejlesztés eredményeként Kerekegyházán.
- A megosztással kapcsolatos költségek a vevőket terhelik.
- Amennyiben a fejlesztést 3 éven belül nem valósítják meg, úgy visszavásárlási jogot biztosítanak az Önkormányzatnak nettó 2.800 Ft/m<sup>2</sup> áron.
- A vevők tudomással bírnak arról, hogy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése értelmében a fenti ingatlanra vonatkozóan a Magyar Államnak elővásárlási joga van.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a fentieknek megfelelő tartalmú adásvételi szerződések, bérleti szerződések megkötésére.

Felelős: Dr. Kelemen Márk polgármester

Határidő: azonnal

3./ Felkéri a jegyzőt, hogy fenti döntést a 2012. évi költségvetés következő módosításakor ezen döntést vegye figyelembe.

Felelős: Vincze Miklós jegyző

Határidő: értelemszerűen

A határozatról értesül:

- Vincze Miklós jegyző, és általa
- Pénzügyi iroda
- Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.
- RUGABE Kereskedelmi és Szolgáltató Kft
- Tiszanyerő Szolgáltató Kft.

## **5. Napirend tárgyalása**

**Tárgy:** Testvértelepülési megállapodás elfogadása Kerekegyháza és Wolczyn települések között

**Előadó:** Dr. Kelemen Márk polgármester  
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv 5. sz. melléklete)

Dr. Kelemen Márk polgármester elmondta, hogy november 23-25 között írják alá az együttműködési megállapodást, Lengyelországban. Jó a kapcsolat és a pályázati lehetőségek is kedvezőek. Javasolta hogy 3-4 fővel menjenek ki. Kérte, hogy aki szeretne részt venni, jelezze. Megkérdezte, hogy van-e az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, észrevétel, hozzászólás.

Kaldenekker Zoltán szerint nehéz a testvértelepülési kapcsolatot kialakítani, itt nincs idegennyelv ismeret. A nyelvi nehézség legyőzendő.

Domján István javasolta, hogy a testvértelepülési látogatásokon a részt vevők részéről támogatás bevállalható lenne, pl a busz költségekbe. Így kevesebbe kerülne.

Dr. Kelemen Márk polgármester hozzátette, hogy egyetért a javaslattal.

A napirenddel kapcsolatban más kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el, ezért dr. Kelemen Márk polgármester javasolta a határozati javaslat elfogadását, melyet szavazásra bocsátott.

A szavazás eredményeként megállapította, hogy Kerekegyháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangú döntésével az alábbi normatív határozatot hozta.

### **157/2012. (XI. 12.) sz. NORMATÍV Kth:**

Testvértelepülési megállapodás elfogadása  
Kerekegyháza és Wolczyn települések között

#### **Normatív határozat**

Kerekegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete a jelen határozat mellékletét képező, Kerekegyháza és Wolczyn települések között létrejött testvértelepülési megállapodást elfogadja.

A testvértelepülési megállapodás ünnepélyes aláírására 2012. november 23-25. között Wolczynban kerül sor.

Felelős: Dr. Kelemen Márk polgármester

Határidő: azonnal

A határozatról értesül:- Vincze Miklós jegyző, és általa  
- Jan Leszek Wiącek polgármester (Wolczyn)

## **6. Napirend tárgyalása**

**Tárgy:** EU Önerő Alap támogatási kérelem benyújtása „Új óvoda építése az Erdő utca és Park utca sarkán” DAOP-4.2.1-11-2012-0007 jelű beruházással kapcsolatban

**Előadó:** Dr. Kelemen Márk polgármester  
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv 6. sz. melléklete)

Dr. Kelemen Márk polgármester megkérdezte, hogy van-e az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, észrevétel, hozzászólás.

A napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el, ezért dr. Kelemen Márk polgármester javasolta a határozati javaslat elfogadását, melyet szavazásra bocsátott.

A szavazás eredményeként megállapította, hogy Kerekegyháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangú döntésével az alábbi határozatot hozta.

**158/2012. (XI. 12.) sz. Kth.:**

EU Önerő Alap támogatási kérelem benyújtása „ Új óvoda építése az Erdő utca és Park utca sarkán” DAOP-4.2.1-11-2012-0007 jelű beruházással kapcsolatban

**Határozat**

1. Kerekegyháza Város Önkormányzata Képviselő-testülete Új Széchenyi Terv Dél-Alföldi Operatív Program – a Nevelési intézmények fejlesztése – keretében megvalósuló „ Új óvoda építése az Erdő utca és Park utca sarkán” DAOP-4.2.1-11-2012-0007 számú projekthez kapcsolódóan az EU Önerő Alapra pályázat nyújt be 10 526 316 Ft összegű vissza nem térítendő támogatás igénylésére. A Képviselő-testület nyilatkozik továbbá, hogy az önkormányzatok és társulásaik európai uniós fejlesztési pályázatai saját forrás kiegészítése 2012. évi támogatásának rendjéről szóló 6/2012. (III. 1.) BM rendeletben foglaltak szerint pályázatot nyújtott be a Belügyminisztériumhoz 4 736 842 Ft BM Önerő Alap támogatás elnyerése érdekében, amely pályázatot a Belügyminisztérium még nem bírált el. Ha a BM EU Önerő Alap támogatás pályázata az Önkormányzatnak pozitív elbírálást nyer, úgy jelen EU Önerő Alap támogatás összegét 5 789 474 Ft-ban határozza meg.
2. A Képviselő-testület nyilatkozik, hogy a projektet a támogatási szerződésben szereplő határidő betartása mellett teljesíti.
3. Felhatalmazza a polgármestert az EU Önerő Alap pályázat benyújtására, a vonatkozó nyilatkozatok kiadására, az esetleges hiánypótlások teljesítésére.

Felelős: Dr. Kelemen Márk polgármester

Határidő: azonnal

4. Kerekegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Új óvoda építése az Erdő utca és Park utca sarkán” címmel, a DAOP-4.2.1-11-2012-0007 számú projekt megvalósításához szükséges 10 526 316 Ft összegű elszámolható önerőt – amennyiben az Önerő Alap pályázatok eredménytelenek, vagy nem finanszírozzák a teljes elszámolható önerőt –, az el nem számolható önerőt 3 609 519 Ft éven túli felhalmozási hitelből kívánja finanszírozni.

Felelős: Dr. Kelemen Márk polgármester, Vincze Miklós jegyző

Határidő: 2013. január 15.

5. Felkéri a jegyzőt, hogy a döntést a 2012. évi költségvetési rendelet módosításakor illetve a 2013.évi költségvetési rendelet tervezésekor vegye figyelembe.

Felelős: Vincze Miklós jegyző

Határidő: értelemszerűen

A határozatról értesül: - jegyző, és általa:  
- pénzügyi iroda

**Egyebek:**

Dr. Kelemen Márk polgármester elmondta, hogy a Kerekegyházi Városgazdasági Nonprofit Kft. tejüzem 2. programja sajnos nem kapott támogatást. Következő kiírásban ismét próbálkoznak, kellene a bővítés az optimális működéshez. A pályázat írása nem jól sikerült, át kell nézni, mi volt a hiba, a pályázat író hibázott-e. A tejüzem 1. projekt működtetése érdekében tárgyalásokat folytat.

Mivel a Képviselő-testület ülésén további hozzászólás, észrevétel nem hangzott el, ezért dr. Kelemen Márk polgármester az ülést 16:00 órakor bezárta.

Kmf.

Dr. Kelemen Márk  
polgármester

Vincze Miklós  
jegyző